

Zmluva o nájme dráh plaveckého bazéna

č. 713/2024/KP/CRZ-I

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
Mgr. Zuzana Detková - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK06 0900 0000 0051 1793 1549
Zápis: Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: Ing. Peter Laššák – riaditeľ Centra podpory Banská Bystrica na základe plnomocenstva číslo SL-OPS-2024/005265-148
IČO: 00 151 866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Adresa na doručovanie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
ul. 9. mája č.1, 974 86 Banská Bystrica
(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

Preambula

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KRYTÁ PLAVÁREŇ, nachádzajúcej sa v Banskej Bystrici, Cesta olympionikov, súp. č. 1624, stavba postavená na pozemku s parcelným číslom 3441, zapísaná na liste vlastníctva č. 4642, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica, pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom dráh plaveckého bazéna, nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti: KRYTÁ PLAVÁREŇ, v Banskej Bystrici, Cesta olympionikov, súp. č. 1624 a jeho príslušenstva. Príslušenstvo bazéna tvoria hygienické zariadenie – WC a pisoáre, šatne, prezliekacie kabíny, šatňové skrinky, umyvárne, sprchy, potrebné na riadne užívanie predmetu nájmu.

Článok IV.

Účel a spôsob nájmu dráh plaveckého bazéna a príslušenstva

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom zabezpečenia služobného výcviku policajtov.
2. Nájomca bude využívať predmet nájmu v dňoch a v čase podľa nasledovného harmonogramu:

DEŇ	ČAS	POČET DRÁH
pondelok	14.00-15.00 hod.	1
utorok	14.00-15.00 hod.	1
štvrtok	14.00-15.00 hod.	2
piatok	14.00-15.00 hod.	2

3. Vymedzenie časového rozsahu využívania predmetu nájmu nájomcom neplatí v prípade akcií organizovaných Mestom Banská Bystrica vo verejnoprospešnom záujme (Banskobystrická plavecká 24 – hodinovka), plaveckých pretekov, sanitačných dní, pravidelnej letnej/zimnej odstávky plavárne a platných obmedzení v zmysle vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva SR.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť obmedzenia využívania plaveckého bazéna na svojej webovej stránke najneskôr 7 dní pred konaním príslušnej akcie.

Článok V.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2025 do 31.12.2025**.
2. Táto zmluvu zaniká :
 - a) uplynutím dojednanej doby
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou zmluvných strán
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade ak :
 - a) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo jeho časti
 - b) príslušnými orgánmi bolo rozhodnuté o odstránení stavby, o zmenách stavby, alebo iné prípady v dôsledku ktorých je zabránené riadnemu užívaniu predmetu nájmu
 - c) nájomca porušuje Prevádzkovo – kúpeľný poriadok Plavárne Štiavničky
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak :
 - a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie
 - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä poruší všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k prevádzkovaniu predmetu nájmu
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je **1 mesačná** a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Článku III. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán za **jednu** plaveckú dráhu vo výške **36.-Eur/1 hodina/max. 10 osôb** (tridsaťšesť Euro), vrátane príslušnej sadzby DPH.
2. V prípade, ak počet osôb na 1 dráhu prekročí počet 10, prenajímateľ je oprávnený dofakturovať nájomcovi sumu **4,90- Eur** za každú ďalšiu osobu.
3. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia s náležitosťami bežnými v obchodnom styku a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
4. V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, môže si nájomca uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade, ak nebude možné riadne užívať predmet nájmu bez zavinenia nájomcu, bude výška nájomného znížená o alikvotnú čiastku.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady revízie technických zariadení, opravy a udržiavať nehnuteľnosť: KRYTÚ PLAVÁREŇ, nachádzajúcu sa v Banskej Bystrici, Cesta olympionikov, súp. č. 1624 v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť deratizáciu, dezinfekciu KRYTEJ PLAVÁRNE v zmysle platných hygienických predpisov a jej upratovanie.
3. Prenajíateľ zodpovedá v plnom rozsahu za požiarnu ochranu (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov) nehnuteľnosti : KRYTÁ PLAVÁREŇ, nachádzajúcej sa v Banskej Bystrici, Cesta olympionikov, súp. č. 1624 a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
4. Prenajíateľ zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie. Taktiež zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 72/2008 o podrobnostiach a požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská a platných vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva SR.
5. Nájomca je povinný rešpektovať Prevádzkovo - kúpeľný poriadok Plavárne Štiavničky vydaný prenajíateľom.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalšie predpisy SR.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú že v prípade nezhody a nezrovnalostí vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu tieto budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajíateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke prenajíateľa www.mbb.sk podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju svojim podpisom potvrdzujú.

V Banskej Bystrici, dňa 17.12.2024

V Banskej Bystrici, dňa 30.12. 2024

Prenajíateľ

Nájomca

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Ministerstvo vnútra SR
Ing. Peter Laššák
riaditeľ Centra podpory
Banská Bystrica

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva